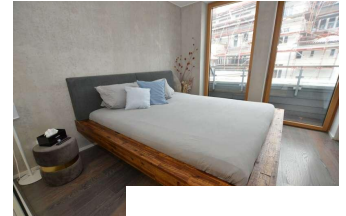
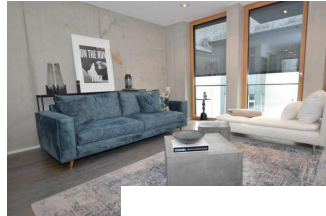


residence / short-term rental / Oldenburg

short-term rental apartment	Rent incl. add. costs 2.600,00 EUR per Month	Living space ca. 95,00 qm	Number of rooms 3,0	Available from 16.05.2024
--------------------------------	---	------------------------------	------------------------	------------------------------

Other dates

District	
Deposit	3.000,00 EUR
Floor	
Available until	Open-ended
Maximum number of tenants	2
Smoking / Nonsmoker	Non-smokers only
Balcony	yes
Garden	No



Description

Facilities

- **bathroom**
- with washing machine
- **flooring material**
- parquet
- **kitchen**
- fitted kitchen
- **technics**
- TV
- **type of heating**
- central heating system
- Wifi reception
- underfloor heating

References

Please read our Notes on currency conversion
under <http://www.homecompany.de/en/currency-info>

Website synopsis

<http://oldenburg.homecompany.de/en/object/40002>

Allgemein:

- Terrasse: ja
- Internet: ja
- Waschmaschine: Wäschetrockner vorhanden
- Handtücher und Bettwäsche: werden gestellt
- Stellplatz: Garage vorhanden
- Bodenbelag: Parkett

Reinigung der Wohnung: Endreinigung der Wohnung nach Auszug, ein monatlicher Reinigungsservice ist inkludiert

Miete incl. aller Nebenkosten? Ja

Wohnzimmer:

- Schlafsofa: nein
- Fernseher: ja, läuft als IP-TV

Schlafzimmer:

- Bett: Hauptschlafzimmer großes Wasserbett mit en-suite Bad, zweites Schlafzimmer Einzelbett
- Kleiderschrank: ja

Küche:

- Geschirrspülmaschine: ja
- Backofen: ja, Kombidampfgarer
- Mikrowelle: ja
- Herd(2/4 Platten): 4 Platten Induktionsfeld mit Bora Entlüftung

Energieausweis:

- Art des Energieausweis: Bedarfsausweis
- Energieausweis gültig bis: 13.06.2031
- Baujahr: 2021
- Effizienzklasse: B
- Energiebedarf in kwh: 56,9 Kwh/m²a
- mit Warmwasser: nein
- Primärer Energieträger: Erdgas, Fußbodenheizung

Print out 16.05.2024